



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

	ALINEACIÓN EXTERIOR		ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA
	ALTURA MÁXIMA		
	CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA		

SUELO URBANO

	USO RESIDENCIAL		USO DOTACIONAL
	USO TERCIARIO		EDUCATIVO
	USO INDUSTRIAL		DEPORTIVO
	ESPACIOS LIBRES		SIPS
	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		DOTACIONAL GENERAL
	ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO		

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL	TERCIARIO
CH - CENTRO HISTÓRICO (La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa)	T1 - TERCIARIO TIPO 1
Un - UNIFAMILIAR EN MANZANA	T2 - TERCIARIO TIPO 2
Ua - UNIFAMILIAR AISLADA	H - HOTELERO
Up - UNIFAMILIAR PAREADA	INDUSTRIAL
Ud - UNIFAMILIAR ADOSADA	I1 - INDUSTRIAL TIPO 1
Rm - RESIDENCIAL MIXTO	I2 - INDUSTRIAL TIPO 2
Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA	I3 - INDUSTRIAL TIPO 3
pe - POBLADO DE COLONIZACIÓN	I4 - INDUSTRIAL TIPO 4
	Es - ESTACIÓN DE SERVICIO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	USO RESIDENCIAL
	USO TERCIARIO
	USO INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SISTEMAS GENERALES
	USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
	USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
	USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
	SISTEMA GENERAL MINISTERIO DE DEFENSA
	SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

	VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
--	-------------------------------------

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

BA : BAEZA
LY : LA YEDRA
LAS ESCUELAS
PUENTE DEL OMBRO
PARQUE EMPRESARIAL

TIPO DE ACTUACIÓN

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUD : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUSs : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUSn : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SIEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES D : Deportivo
SIEO : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS E : Educativo
SIS : SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES S : SIPS
SGM : SISTEMA GENERAL MINISTERIO DE DEFENSA
SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

(*) API : ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

04.5 ORDENACIÓN COMPLETA.
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS.
ORD-URB Escala 1:2.000 Núcleo Urbano Parque Empresarial

Baeza PARQUE EMPRESARIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011